



Wir wollen Sie mit diesem Merkblatt nochmals auf die wesentlichen Risiken hinweisen, die für Sie mit der Zeichnung von Geschäftsanteilen (nachfolgend „Beteiligung“) einzeln oder kumuliert einhergehen können. Wir sind bemüht, die Realisierung der dargestellten Risiken durch eine sorgfältige Planung und Überwachung der geschäftlichen Entwicklung der Möckernkiez eG zu vermeiden; ausschließen können wir diese nicht.

- Die Beteiligung an der Möckernkiez eG ist eine unternehmerische Beteiligung, die naturgemäß mit verschiedenen Risiken verbunden ist. Der wirtschaftliche Wert der Beteiligung ist davon abhängig, ob und in welchem Umfang sich die geschäftlichen Chancen und Risiken der Möckernkiez eG realisieren. Das kann dazu führen, dass Ihr eingesetztes Kapital teilweise oder im Extremfall gar vollständig verloren geht.
- Ein erhöhtes Risiko besteht insbesondere, wenn Sie den Erwerb der Beteiligung mithilfe Dritter, etwa eines Kreditinstituts, finanzieren. Für den Fall, dass Ihre Beteiligung einen wirtschaftlichen Verlust darstellt, bleiben Sie verpflichtet, die Finanzierung einschließlich etwaiger Zinsen und Kosten zu bedienen. Das wirtschaftliche Risiko kann sich in diesem Fall für Sie deutlich erhöhen und zur Privatinsolvenz führen.
- Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen wie Gesetzesänderungen oder Änderungen der Auslegung (insbesondere durch die Rechtsprechung), Anwendung oder Handhabung bestehender Gesetze können sich negativ auf die Beteiligung auswirken.
- Neben den allgemeinen Risiken der Beteiligung besteht darüber hinaus das Risiko, dass Banken trotz geschlossener Gesamtfinanzierung bei Auslauf von Zinsbindungsfristen die noch valutierenden Darlehen nicht verlängern, was im Einzelfall dazu führen kann, dass das eingesetzte Kapital teilweise oder vollständig verloren geht.
- Eine Pflicht der Mitglieder, Nachschüsse zu leisten, hat die Möckernkiez eG in ihrer Satzung ausgeschlossen.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass neu eintretende Mitglieder angesichts der großen Nachfrage nach Wohnungen seitens der derzeit schon vorhandenen Mitglieder der Möckernkiez eG nicht darauf vertrauen können, kurz- bis mittelfristig (ein bis drei Jahre) mit angemessenem Wohnraum versorgt zu werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die „Risikohinweise“ - zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum: _____

Unterschrift