

Antrag auf Übertragung des Geschäftsguthaben und der Übernahme mietreduzierender Geschäftsanteile

(§§ 8, 18 Abs. 4a, laut Satzung der Möckernkiez eG in der Fassung der Eintragung vom 08.03.2010, zuletzt geändert durch Beschluss am 21.03.2017)



Eintragungen bitte in Druckschrift

Vollständiger Name und Anschrift des/der Übertragenden

.....

Mitglieds-Nummer | Geburtsdatum

.....

Der/Die Unterzeichnende überträgt sein/ihr Geschäftsguthaben bei der Möckernkiez eG, Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen gem. § 8 der Satzung der Möckernkiez eG

- ganz, das heißt im Betrag von € (in Worten:.....)

- teilweise, das heißt im Betrag von € (in Worten:.....)

Ort, Datum

Unterschrift Übertragende/r

Vollständiger Name und Anschrift des Erwerbers/der Erwerberin

.....

Mitglieds-Nummer | Geburtsdatum

.....

Der Erwerber/Die Erwerberin nimmt die Übertragung gem. §§ 8, 18 Abs. 4 an.

Er/Sie erklärt die Beteiligung entsprechend den vom Überträger genannten Geldbetrag in ganzen weiteren Geschäftsanteil(en) (derzeitiger Wert je Anteil: 500 €)

Von dem Risikohinweis habe ich Kenntnis genommen. Ein unterschriebenes Exemplar füge ich bei. Dem Erwerber/der Erwerberin ist bekannt, dass die Kündigungsfrist 36 Monate zum Ende eines Geschäftsjahres (§7 Abs. 2 der Satzung) beträgt.

Der Erwerber/Die Erwerberin erklärt, dass ihm die Höhe der ihm zuwachsenden Mietreduzierung und dessen Berechnungsschema bekannt ist.

Ort, Datum

Unterschrift Erwerber/in

Wird von der Genossenschaft ausgefüllt

- Die oben gemachten Angaben sind korrekt
- Alle Geschäftsanteile des Überträgers sind voll eingezahlt
- Alle Geschäftsanteile des Erwerbers – einschließlich der Pflichtanteile – sind bis auf den/die zuletzt übernommenen Geschäftsanteil(e) voll eingezahlt
- Die laut Satzung erlaubte Höchstzahl der Geschäftsanteile (1.200) ist nicht überschritten

Geprüft: _____
 Datum, Kürzel Sachbearbeiter

Mit Beschluss vom _____
 wird der Übertragung zugestimmt

 Unterschrift Vorstand

 Unterschrift Vorstand



Wir wollen Sie mit diesem Merkblatt nochmals auf die wesentlichen Risiken hinweisen, die für Sie mit der Zeichnung von Geschäftsanteilen (nachfolgend „Beteiligung“) einzeln oder kumuliert einhergehen können. Wir sind bemüht, die Realisierung der dargestellten Risiken durch eine sorgfältige Planung und Überwachung der geschäftlichen Entwicklung der Möckernkiez eG zu vermeiden; ausschließen können wir diese nicht.

- Die Beteiligung an der Möckernkiez eG ist eine unternehmerische Beteiligung, die naturgemäß mit verschiedenen Risiken verbunden ist. Der wirtschaftliche Wert der Beteiligung ist davon abhängig, ob und in welchem Umfang sich die geschäftlichen Chancen und Risiken der Möckernkiez eG realisieren. Das kann dazu führen, dass Ihr eingesetztes Kapital teilweise oder im Extremfall gar vollständig verloren geht.
- Ein erhöhtes Risiko besteht insbesondere, wenn Sie den Erwerb der Beteiligung mithilfe Dritter, etwa eines Kreditinstituts, finanzieren. Für den Fall, dass Ihre Beteiligung einen wirtschaftlichen Verlust darstellt, bleiben Sie verpflichtet, die Finanzierung einschließlich etwaiger Zinsen und Kosten zu bedienen. Das wirtschaftliche Risiko kann sich in diesem Fall für Sie deutlich erhöhen und zur Privatinsolvenz führen.
- Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen wie Gesetzesänderungen oder Änderungen der Auslegung (insbesondere durch die Rechtsprechung), Anwendung oder Handhabung bestehender Gesetze können sich negativ auf die Beteiligung auswirken.
- Neben den allgemeinen Risiken der Beteiligung besteht darüber hinaus das Risiko, dass Banken trotz geschlossener Gesamtfinanzierung bei Auslauf von Zinsbindungsfristen die noch valutierenden Darlehen nicht verlängern, was im Einzelfall dazu führen kann, dass das eingesetzte Kapital teilweise oder vollständig verloren geht.
- Eine Pflicht der Mitglieder, Nachschüsse zu leisten, hat die Möckernkiez eG in ihrer Satzung ausgeschlossen.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass neu eintretende Mitglieder angesichts der großen Nachfrage nach Wohnungen seitens der derzeit schon vorhandenen Mitglieder der Möckernkiez eG nicht darauf vertrauen können, kurz- bis mittelfristig (ein bis drei Jahre) mit angemessenem Wohnraum versorgt zu werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die „Risikohinweise“ - zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum: _____

Unterschrift