



Möckernkiez eG
Möckernkiez 4
10963 Berlin
fon: +49(0) 30 920 31 41 00
fax: +49(0) 30 920 31 41 19
info@moeckernkiez.de
www.moeckernkiez.de

Mitgliedsnummer:

Wohnungsnummer:

Beitrittserklärung (§§ 15, 15a GenG)

der Möckernkiez eG

Der/Die Unterzeichnende erklärt seinen/ihren Beitritt zu der

Möckernkiez Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen eG (Möckernkiez eG)

und verpflichtet sich, die nach Gesetz und Satzung der Genossenschaft nach § 18 Abs. 2 geschuldeten Einzahlungen auf den Geschäftsanteil zu leisten. **Für den Erwerb der Mitgliedschaft ist jedes Mitglied verpflichtet, zwei Geschäftsanteile zu übernehmen.** Nach § 18 Abs. 1 beträgt der Geschäftsanteil 500,-€. Nach § 5 Abs. 1 ist bei der Aufnahme ein Eintrittsgeld in Höhe von 100,-€ zu zahlen. Dem/Der Unterzeichnenden ist bekannt, dass die Kündigungsfrist 36 Monate zum Ende eines Geschäftsjahres (§7 Abs. 2 der Satzung) beträgt.

Dem/Der Unterzeichnenden ist bekannt, dass die von ihm/ihr im Zusammenhang mit dem Erwerb der Genossenschaftsmitgliedschaft und der Bewerbung um eine Wohnung angegebenen personenbezogenen Daten von der Genossenschaft in einer Datenbank verarbeitet werden (§ 3 Bundesdatenschutzgesetz) und erteilt hierzu ihre/seine Zustimmung.

Vor- und Zuname:

Geburtsdatum:

Adresse:

PLZ: Ort:

Telefon:

Email-Adresse:

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Satzung in der Fassung der Ersteintragung vom 08.03.2010 (zuletzt geändert am 21.03.2017) sowie die Anlage „Merkblatt Risikohinweise“ - Stand: 01.09.2017 - zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum: _____

Unterschrift

Bitte senden Sie diese Beitrittserklärung sowie die Anlage „Risikohinweise“ an die Genossenschaft zurück. Wir senden Ihnen nach Beschluss des Vorstands eine Kopie dieser Beitrittserklärung, Ihre Mitgliedsnummer sowie die Zahlungsaufforderung zu.

Beitritt zugelassen am: _____

Unterschrift Vorstand

Unterschrift Vorstand



Wir wollen Sie mit diesem Merkblatt nochmals auf die wesentlichen Risiken hinweisen, die für Sie mit der Zeichnung von Geschäftsanteilen (nachfolgend „Beteiligung“) einzeln oder kumuliert einhergehen können. Wir sind bemüht, die Realisierung der dargestellten Risiken durch eine sorgfältige Planung und Überwachung der geschäftlichen Entwicklung der Möckernkiez eG zu vermeiden; ausschließen können wir diese nicht.

- Die Beteiligung an der Möckernkiez eG ist eine unternehmerische Beteiligung, die naturgemäß mit verschiedenen Risiken verbunden ist. Der wirtschaftliche Wert der Beteiligung ist davon abhängig, ob und in welchem Umfang sich die geschäftlichen Chancen und Risiken der Möckernkiez eG realisieren. Das kann dazu führen, dass Ihr eingesetztes Kapital teilweise oder im Extremfall gar vollständig verloren geht.
- Ein erhöhtes Risiko besteht insbesondere, wenn Sie den Erwerb der Beteiligung mithilfe Dritter, etwa eines Kreditinstituts, finanzieren. Für den Fall, dass Ihre Beteiligung einen wirtschaftlichen Verlust darstellt, bleiben Sie verpflichtet, die Finanzierung einschließlich etwaiger Zinsen und Kosten zu bedienen. Das wirtschaftliche Risiko kann sich in diesem Fall für Sie deutlich erhöhen und zur Privatinsolvenz führen.
- Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen wie Gesetzesänderungen oder Änderungen der Auslegung (insbesondere durch die Rechtsprechung), Anwendung oder Handhabung bestehender Gesetze können sich negativ auf die Beteiligung auswirken.
- Es besteht insbesondere bei Bauvorhaben das Risiko, dass Vertragspartner Verträge nicht einhalten, dass Verträge ganz oder teilweise unwirksam sind, dass es zu kriminellen Handlungen kommt oder dass Vertragspartner – z.B. aufgrund ihrer Insolvenz – ausgetauscht werden müssen oder dass neue Vertragspartner nicht oder nur zu schlechteren Konditionen verpflichtet werden können und somit das Bauvorhaben nicht, verzögert oder zu erhöhten Kosten realisiert werden kann. Ferner können bei Ausfall eines Vertragspartners aufgrund seiner Insolvenz Garantie- oder Schadenersatzleistungen entfallen.
- Neben den allgemeinen Risiken der Beteiligung besteht z. Zt. konkret das Risiko, dass trotz geschlossener Gesamtfinanzierung und eines bestehenden Bauvertrages mit einem Generalunternehmer zum Festpreis es zu Nachträgen des Generalunternehmers kommt, die über die ursprünglich budgetierte Projektreserve hinausgehen. Sollte es in diesem Fall nicht gelingen, die Mehrkosten bankseitig zu finanzieren, müssten diese durch die Genossenschaft erbracht werden.
- Eine Pflicht der Mitglieder, Nachschüsse zu leisten, hat die Möckernkiez eG in ihrer Satzung ausgeschlossen.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die „Risikohinweise“ - zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum: _____

Unterschrift