Merkblatt der Möckernkiez eG

„Risikohinweise“ - Stand: 09.02.2016

Möckernkiez eG
Genossenschaft

Wir wollen Sie mit diesem Merkblatt nochmals auf die wesentlichen Risiken hinweisen, die für Sie mit der Zeichnung von freiwilligen Geschäftsanteilen (nachfolgend „Beteiligung“) einzeln oder kumuliert einhergehen können. Wir sind bemüht, die Realisierung der dargestellten Risiken durch eine sorgfältige Planung und Überwachung der geschäftlichen Entwicklung der Möckernkiez eG zu vermeiden; ausschließen können wir diese nicht.

- Die Beteiligung an der Möckernkiez eG ist eine unternehmerische Beteiligung, die naturgemäß mit verschiedenen Risiken verbunden ist. Der wirtschaftliche Wert der Beteiligung ist davon abhängig, ob und in welchem Umfang sich die geschäftlichen Chancen und Risiken der Möckernkiez eG realisieren. Das kann dazu führen, dass Ihr eingesetztes Kapital teilweise oder im Extremfall gar vollständig verloren geht.
- Ein erhöhtes Risiko besteht insbesondere, wenn Sie den Erwerb der Beteiligung mithilfe Dritter, etwa eines Kreditinstituts, finanzieren. Für den Fall, dass Ihre Beteiligung einen wirtschaftlichen Verlust darstellt, bleiben Sie verpflichtet, die Finanzierung einschließlich etwaiger Zinsen und Kosten zu bedienen. Das wirtschaftliche Risiko kann sich in diesem Fall für Sie deutlich erhöhen und zur Privatinsolvenz führen.
- Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen wie Gesetzesänderungen oder Änderungen der Auslegung (insbesondere durch die Rechtsprechung), Anwendung oder Handhabung bestehender Gesetze können sich negativ auf die Beteiligung auswirken.
- Es besteht insbesondere bei Bauvorhaben das Risiko, dass Vertragspartner Verträge nicht einhalten, dass Verträge ganz oder teilweise unwirksam sind, dass es zu kriminellen Handlungen kommt oder dass Vertragspartner – z.B. aufgrund ihrer Insolvenz – ausgetauscht werden müssen oder dass neue Vertragspartner nicht oder nur zu schlechteren Konditionen verpflichtet werden können und somit das Bauvorhaben nicht, verzögert oder zu erhöhten Kosten realisiert werden kann. Ferner können bei Ausfall eines Vertragspartners aufgrund seiner Insolvenz Garantie- oder Schadenersatzleistungen entfallen.
- Neben den allgemeinen Risiken der Beteiligung besteht z. Zt. konkret das Risiko, dass das von der Möckernkiez eG geplante Bauvorhaben bisher nicht vollständig finanziert ist. Der Finanzierungsbedarf beträgt insgesamt ca. 125 Mio. EUR und soll in Höhe von ca. 37 Mio. EUR aus Eigenkapital und in Höhe von ca. 88 Mio. EUR aus Fremdkapital gedeckt werden. Während das Eigenkapital zu mehr als 80 % eingezahlt ist, konnten wir die Verhandlungen über die Gesamtfinanzierung des Projekts bisher nicht abschließen. Für den Fall, dass es uns nicht gelingt, das Fremdkapital zu erhalten, ist die Realisierung des geplanten Bauvorhabens insgesamt infrage gestellt. Wir sind gleichwohl zuversichtlich, dass wir die Finanzierungsverhandlungen in den nächsten Monaten erfolgreich abschließen werden.
- Eine Pflicht der Mitglieder, Nachschüsse zu leisten, hat die Möckernkiez eG in ihrer Satzung ausgeschlossen.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die „Risikohinweise“ - zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum: _____ _____

Unterschrift